

Erklärung zu Punktevergabe

Uertekorporation Dallenwil, Postfach 51, 6383 Dallenwil

Kriterium		Max. Punkte	Erklärung zu Bewertung
1	Alter /Nachfolge	10	ab 53 Jahren Nachfolge ersichtlich = 10 P. / jünger als 53 Jahre = 10 P. / sonst 0 P.
2	Uertebürger	13	Uertebürger = 13 P. / kein Uertebürger = 0 P.
3	Nebenerwerb	10	bis 20 % = 10 P. / bis 50 % = 6 P. / bis 70 % = 2 P. / ab 70 % = 0 P.
4	SAK	20	bis 1 = 0 P. / bis 1,25 = 10 P. / bis 1,5 = 15 P. / bis 1,75 = 20 P. / bis 2 = 10 P. / ab 2 = 5 P.
5	Fahrdistanz	15	kurz = 15 P. (Pächter Dallenwil - Allmend / Pächter Wiesenberg - Eggwald/Hinterhegen lang = 0 P. (Pächter Dallenwil - Eggwald/Hinterhegen / Pächter Wiesenberg - Allmend)
6	Verlust von Uertepachtland	10	Pachtland verloren durch Einzonung = 10 P. / nicht verloren 0 P. (einmalige Berücksichtigung bei der nächsten Bewerbung für Pachtland)
7	Bei der letzten Vergabe Pachtland erhalten	-20	ja = - 20 P. / nein = 0 P. (einmaliger Abzug bei der nächsten Bewerbung für Pachtland)

Bei Punkte Gleichstand entscheidet zuerst das Kriterium Uertner/nicht Uertner, anschliessend das Los.

Diverses

- Möchten zwei Bauern Pachtland der Uerte abtauschen, so muss ein schriftlicher Antrag an den Uerterat gestellt werden
- Über freiwerdendes Pachtland wird jeweils an den Uertegemeindeversammlungen mündlich informiert sowie auf der Homepage der Uerte (www.uertizentrum.ch)

Neu werden in den Pachtverträgen geregelt:

- Pachtlandvergabe bei Verkauf oder Verpachtung von einem Betrieb
- Pachtlandvergabe bei Übergabe des Betriebes (Erbfolge)
- Unterpacht
- Lieferrecht auf Parzellen

Die Pachtverträge mit den neuen Vertragsinhalten, werden vom kantonalen Rechtsdienst überprüft.

Dallenwil, im Juni 2008